

Ö S T E R R E I C H N O R D - O S T

Wir suchen unbebaute und bebaute Liegenschaften zur Realisierung von Wohnimmobilien zu nachstehenden Kriterien

1. Kriterien hinsichtlich Liegenschaftsqualität und Bebaubarkeit

- **Liegenschaften im Stadtgebiet Wiens** mit einem Neubaupotential bis ca. 2.000 m² Wohnnutzfläche
- **Abbruchfähige Bestandsobjekte im Stadtgebiet Wiens** mit Bestandsfreiheit (Ausnahme: befristete Mietverträge mit einer Restlaufzeit von max. 2 Jahren) und einem Neubaupotential bis ca. 2.000 m² Wohnnutzfläche
- (Sanierungsbedürftige) **Zinshäuser im Stadtgebiet Wiens** bis ca. 2.000 m² Wohnnutzfläche mit Bestandsfreiheit (Ausnahme: befristete Mietverträge mit einer Restlaufzeit von max. 2 Jahren)
- **Bestandsobjekte im Stadtgebiet Wiens** mit einem Aus- und Zubaupotential von mindestens ca. 700 m² Wohnnutzfläche
- Leerstehende **Gewerbeobjekte** (v.a. Büroobjekte) im **Stadtgebiet Wiens**, die eine **Umnutzung zum Wohnbau** erlauben
- **Liegenschaften im Umland der Gemeinde Wien**, mit Fokus N/O-Spange Korneuburg-Gerasdorf, sowie Süd-Spange Wiens mit einem Neubaupotential bis ca. 2.000 m² Wohnnutzfläche

2. Kontakt

Entsprechende Angebote richten Sie bitte per E-Mail an:

Mag. Sami Mona, MSc

E-Mail: office@mosam-realestates.com